

**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: Шоссе Знгуэнастов, д.61 на 2024 г.**



Генеральный директор УО
ООО «ГРАД+СЕРВИС»
Безман С.В.
Подпись
печать

| Наименование элемента общего имущества в МКД | Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)** | Планируемые виды работ по текущему ремонту | Объем ремонта*** | Единица измерения | Типовые расценки (за единицу) | Планируема я стоимость ремонта | Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения | Плановый срок ремонта |
|--|--|--|---------------------|----------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|---|-----------------------------|
| Кровля | | | | | | | | |
| Кровельное покрытие | акт осмотра | ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора | 120 | м/п | | | | 30.09.24 |
| Свесы | | ремонт/частичная замена поврежденных участков | - | м/п | | | | |
| Желоба | | ремонт/частичная замена | - | м/п | | | | |

| | | | | | | | | |
|---|--|--|---|-----|---|--|--|------------|
| | | поврежденных участков | | | | | | |
| защитные ограждения | | ремонт/частичная замена конструкций | - | м/п | | | | |
| стропильная система | | ремонт/частичная замена деревянных конструкций | - | м/п | | | | |
| Выходы на чердак | | ремонт дверей/люков, закрытие на замок | - | шт. | 1 | | | |
| устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков | | установка решеток и зонтов | - | шт. | | | | 30.06.2024 |
| внутренний водосток | | ремонт, прочистка, восстановление герметичности | - | м/п | | | | |
| наружный водосток | | восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отводы) | - | м/п | | | | |

фасад

| | | | | | | | | |
|--|--|--|---|------|--|--|--|--|
| таблички (адресные, подъездные) | | восстановление и укрепление табличек | - | шт. | | | | |
| архитектурная отделка | | восстановление поврежденного слоя | - | кв.м | | | | |
| цоколь | | окраска поверхности цоколя | - | кв.м | | | | |
| отмостка | | восстановление поврежденных участков | - | кв.м | | | | |
| приямки | | очистка от мусора и окраска ограждений | - | кв.м | | | | |
| водоотводящие лотки и отводы от здания | | восстановление лотков | - | м/п | | | | |

| | | | | | | |
|------------------------------|-------------|--|---|------|--|--------------------------------------|
| крыльцо | | восстановление и окраска элементов крылец | - | Кв.м | | |
| наружные стены | | ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска | - | Кв.м | | |
| колонны и столбы | | ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска | - | Кв.м | | |
| плиты балконов и лоджий | | обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт | - | шт. | | |
| ограждение балконов и лоджий | | восстановление и окраска ограждений | - | шт. | | |
| подъездные козырьки | | ремонт элементов и окраска | - | шт. | | |
| Межпанельные швы | | повышенность | - | Кв.м | | |
| Пожарные лестницы | | восстановление герметизации швов | - | м/п | | |
| | | укрепление и окраска лестниц | - | шт. | | |
| подъезд | | | | | | |
| Дверные заполнения в МОП | | ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления) | - | шт. | | |
| Оконные заполнения в МОП | Акт осмотра | ремонт и окраска окон | 4 | шт. | | Исходя из стоимости работ и 25.11.24 |

| | | | | | | | | |
|--|--|---|---|--|------|--|------------------------------------|--|
| | | (восстановление фурнитуры и остекления) | | | | | материала на дату выполнения | |
| внутренние стены | | ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин) | - | | кв.м | | | |
| лестницы | | восстановление ступеней, ограждений и перил | - | | кв.м | | | |
| мусоропроводы | | ремонт поврежденных элементов, промывка стволола м/пр и мусорокамер | - | | м/п | | | |
| перекрытия | | ремонт и окраска | - | | кв.м | | | |
| балки (ригели) перекрытий и покрытий | | ремонт и окраска конструкций | - | | кв.м | | | |
| почтовые ящики | | частичный ремонт, окраска | - | | шт. | | | |
| центральное отопление | | | | | | | | |
| отопительные приборы мест общего пользования | | наличие и герметичность приборов отопления | | | | | | |
| горизонтальные и вертикальные трубопроводы | | проверка герметичности, пром ывка и гидравлические испытания системы отопления | - | | шт. | | | |
| задвижки и прочая запорная арматура | | установка КИП и ревизия запорной арматуры | - | | шт. | | | |
| теплоизоляция трубопроводов | | восстановление теплоизоляции | - | | м/п | | | |

| общедомовые приборы учета | | контроль исправности и соблюдение сроков поверки | | | | | | | |
|--|--|--|--|---|--|-----|--|--|--|
| горячее водоснабжение | | | | | | | | | |
| горизонтальные и вертикальные трубопроводы | | проверка герметичности и ремонт | | - | | шт. | | | |
| задвижки и прочая запорная арматура | | установка КИП и ревизия запорной арматуры | | - | | м/п | | | |
| общедомовые приборы учета | | контроль исправности и соблюдение сроков поверки | | - | | шт. | | | |
| холодное водоснабжение | | | | | | | | | |
| горизонтальные и вертикальные трубопроводы | | проверка герметичности и ремонт | | - | | м/п | | | |
| задвижки и прочая запорная арматура | | установка КИП и ревизия запорной арматуры | | - | | шт. | | | |
| общедомовые приборы учета | | контроль исправности и соблюдение сроков поверки | | - | | шт. | | | |
| система водоотведения (канализация) | | | | | | | | | |
| горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы) | | проверка герметичности и комплектности | | - | | м/п | | | |
| ливневая канализация | | прочистка и проверка защитных решеток | | - | | м/п | | | |
| электрооборудование | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|--------------------|---------------------------|---|--|--|--|-----|--|--|--|
| | | дефлекторов | | | | | | | |
| | ЗОНТЫ над шахтами | | | | | | | | |
| | | восстановление (укрепление) и окраска элементов | | | | шт. | | | |
| ВЛПО | | | | | | | | | |
| | внутридомовые газопроводы | антикоррозийная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений | | | | м/п | | | |
| ИНЫЕ РАБОТЫ | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

Предложения подготовлены _____ Хвостов Игорь Николаевич
 кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.) _____

« 23 » _____ декабря _____ 2023 г. _____ (Хвостов И.Н.)
 Предложения согласованы _____

« 23 » _____ с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.) _____
 _____ (_____)

* - План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

** - Обязательно нужно указать объём, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).